



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET

ZAPISNIK

23. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe v mandatu 2022-2026

ki je bila v sredo, 2. septembra 2026, ob 17.00 uri v mali sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, 4280 Kranjska Gora.

Prisotni člani Odbora: Klavdija Gomboc, Polonca Bačnar, Zoran Šordjan, Tomaž Petrovič in Karel Kotnik.

Neopravičeno odsotni člani Odbora: Pavel Hlebanja in Matevž Stranig.

Ostali prisotni: Direktor OU Robert Klinar in Neža Mežik.

Predsednica Odbora Klavdija Gomboc je pozdravila vse prisotne na seji.

Predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 22. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe
2. Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora- predlog
3. Razno

Besedo je prevzel direktor občinske uprave, ki je prisotnim članom Odbora pojasnil razloge, zaradi katerih predlog proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2027 ni uvrščen na dnevni red seje.

Direktor OU je pojasnil postopek sprejemanja proračuna občine. Župan v prvi obravnavi predloži predlog proračuna Občinskemu svetu. Po predstavitvi predloga proračuna Občinski svet sprejme sklep, s katerim predlog proračuna posreduje v 15-dnevno javno obravnavo.

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Kranjska Gora se v času javne obravnave s predlogom proračuna seznanijo in ga obravnavajo delovna telesa Občinskega sveta, sveti krajevnih skupnosti ter zainteresirana javnost. Pripombe, predlogi in mnenja, podani v času javne obravnave, se posredujejo županu v nadaljnjo obravnavo.

Po zaključku javne obravnave mora župan v roku 15 dni pripraviti predlog proračuna za drugo obravnavo ter sklicati sejo Občinskega sveta, na kateri se predlog proračuna obravnava in sprejema.

Potrdi se dnevni red.

GLASOVANJE: ZA- 5

AD1/ Potrditev zapisnika 22. seje

Potrdi se zapisnik 22. seje Odbora.

GLASOVANJE: ZA- 5

AD2/ Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora- predlog

Gradivo je predstavil direktor OU, g. Klinar. Pojasnil je, da je Občina Kranjska Gora v letu 2015 sprejela Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad v Občini Kranjska Gora. Na 21. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 1. 2026, je bil sprejet Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora. Na navedeni seji je bila podana tudi pobuda svetnika v zvezi s problematiko pluženja regionalne ceste skozi naselja.

Na podlagi podane pobude se je pokazala potreba po dodatni dopolnitvi pravilnika, predvsem na področju določitve višine sofinanciranja. Objekti, ki se nahajajo v neposredni bližini cest, so namreč zaradi izvajanja zimske službe in drugih vplivov prometa izpostavljeni večjim obremenitvam in posledično hitrejši obrabi fasad. Zato se predlaga sprememba 8. člena pravilnika, na podlagi katere se za objekte, ki se nahajajo v neposredni bližini cest, obnova fasade sofinancira v višini največ 70 % upravičene vrednosti obnove oziroma največ do 12.000,00 EUR.

G. Petroviča je zanimalo, kaj se šteje za »neposredno bližino ceste«.

Direktor OU je pojasnil, da bo v okviru javnega razpisa za sofinanciranje obnove fasad komisija opravila ogled objekta in na podlagi dejanskega stanja presodila, ali objekt izpolnjuje pogoje za višji delež sofinanciranja.

Kot eno izmed možnih rešitev za objektivnejšo presojo izpostavljenosti objektov je direktor OU navedel tudi možnost uporabe kamere na vozilu, ki izvaja pluženje, s čimer bi bilo mogoče natančneje ugotavljati dejanske vplive pluženja na objekte.

Direktor OU je ob tem pojasnil tudi, da ena izmed varovalk pri dodeljevanju sredstev ostaja določba, po kateri lahko posamezni prijavitelj za isto stavbo na javnem razpisu kandidira le enkrat v obdobju 20 let.

Predsednica ga. Gomboc je predlagala, da prisotni člani Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe sprejmejo naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga občinskemu svetu, da sprejme Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA- 5

AD3/ Razno

Pod to točko je direktor OU prisotne člane Odbora seznanil, da je Občina Kranjska Gora na podlagi Zakona o gostinstvu uvrščena na seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema.

Pojasnil je, da bo v primeru, če Občina Kranjska Gora do 31. oktobra 2026 ne sprejme splošnega akta, na območju občine veljala zakonsko določena omejitev oddajanja posameznega stanovanja v kratkotrajni najem, in sicer največ 60 dni v posameznem koledarskem letu.

Direktor OU je nadalje pojasnil, da je občina zaradi navedenih zakonskih določb pristopila k pripravi strokovnih podlag, katerih namen je ugotoviti in utemeljiti ustrezen časovni obseg oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju Občine Kranjska Gora. Strokovne podlage bodo predstavljale osnovo za pripravo predloga Odloka o določitvi časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju Občine Kranjska Gora, ki bo predložen v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora.

Glede na navedeno se predlaga, da se Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2027 in Predlog Odloka o določitvi časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju Občine Kranjska Gora obravnavata na isti seji Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

Seja je bila zaključena ob 17.15 uri.

Zapisala:
Neža Mežik

Predsednica odbora:
Klavdija Gomboc l.r.

Poslano (po e-pošti):

- članom Odbora,
- direktorju občinske uprave.